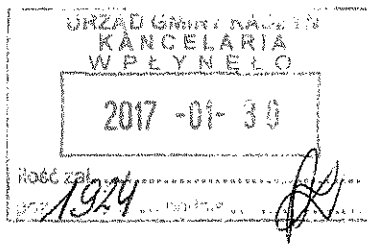
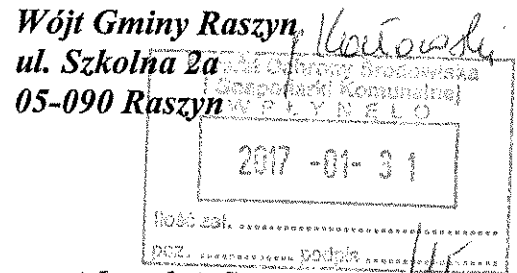


L.dz. NZ.451.1a.2016.2017.JZ.8465.434

Pruszków, dnia 20 stycznia 2017 r.



[Handwritten signature]



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412, z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie

po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi w dniu 22 grudnia 2016 r. przez Wójta Gminy Raszyn przy piśmie z dnia 19 grudnia 2016 r., znak: OŚGK.6220.16.2016.JK(51) z prośbą o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01, gmina Raszyn,

stwierdza

że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie wskazuje jednoznacznych, rozwiązań, które przyczynią się do zmniejszenia niekorzystnego wpływu szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), Wójt Gminy Raszyn rozpatrując wniosek Pana Marcina Jakubczaka, ul. Prosta 32, 05-090 Raszyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z prośbą o wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) do pisma z prośbą o wydanie opinii dołączono:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z dnia 10.06.2016 r.),

2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej,
3. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z dnia 10.06.2016 r.).

Dodatkowo dołączono wypis z rejestru gruntów i postanowienie Wójta Gminy Raszyn z dnia 26.08.2016 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko wynika, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Raszyn na terenie działek o nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01 o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha i polegać będzie na budowie zakładu usługowego produkującego beton towarowy przeznaczony do sprzedaży. Cały proces technologiczny odbywać się będzie na terenie otwartym. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowane jest: wykonanie węzła do produkcji betonu, montaż kotłowni kontenerowej na potrzeby węzła, montaż przyłącza elektrycznego i wodociągowego, montaż kontenerowego budynku administracyjno-socjalnego, wykonanie sieci kanalizacyjnej ścieków sanitarnych ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, wykonanie sieci kanalizacyjnej wód opadowych ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym (betonowym), wykonanie parkingów naziemnych, budowa infrastruktury dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Drogi i place wykonane zostaną z betonu nawierzchniowego z wykorzystaniem kostki brukowej. Dojazd do węzła planowany będzie z drogi gminnej ulicy Słowikowskiego, od strony ulicy Rebusowej.

W skład węzła betoniarskiego wchodzić będą podstawowe maszyny i urządzenia takie jak: pięć silosów na cement o pojemności max. 100 m³ każdy, sześć boksów na kruszywo i piasek, mieszarka posadowiona na konstrukcji, dozownik cementu, cztery kosze zasypowe, waga dodatków chemicznych, waga taśmowa kruszyw, wyciąg skipowy z konstrukcją wsporczą, przenośnik ślimakowy rurowy.

W chwili obecnej teren inwestycji jest niezagospodarowany, porośnięty chwastami ruderalnymi. Sąsiedztwo obszaru przedsięwzięcia stanowią między innymi tereny rolne (pola uprawne), zabudowa usługowa, zagrodowa i mieszkalna jednorodzinna. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie zabudowa mieszkalna położona jest w odległości 60 m na północny-wschód od granicy terenu inwestycji, w odległości 70 m na południowy-wschód od granicy terenu inwestycji oraz w odległości 120 m na południowy-zachód od granicy terenu inwestycji (wg. mapy dołączonej do raportu w skali 1:500).

Produkcja betonu polegać będzie na mieszaniu w odpowiednich proporcjach kruszywa, cementu, dodatków i wody w węźle betoniarskim. Poszczególne składniki zgodnie z recepturą produkowanego rodzaju betonu dozowane są wagami automatycznymi do mieszalnika, gdzie podawana będzie woda. Po zakończeniu mieszania trwającego ok. 2 minut dla każdej partii betonu, gotowy produkt będzie podawany za pomocą leja spustowego do zbiornika samochodu tzw. Gruszki. Po zakończeniu załadunku pojazd będzie opuszczał teren wytwórni.

Z raportu oddziaływania na środowisko wynika, że faza eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska. Emisja gazów i pyłów nie spowoduje przekroczenia stężeń jednogodzinnych i rocznych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na okolicznych terenach chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje odczuwalnych zmian jakości stanu akustycznego na terenach przyległych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej eksploatacja zakładu nie będzie stanowić zagrożenia dla gleb i gruntów przeznaczonych pod inwestycję oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie, a także nie wpłynie negatywnie na ilość i jakość wód podziemnych.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie, po zapoznaniu się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01, gmina Raszyn, istnieje obawa, że ww. przedsięwzięcie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy i wywierać negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

Hałas jak wiadomo stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska. Odczuwalny jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Jak wynika z raportu, planowany jest ruch około 106 samochodów dostawczych w ciągu 8 godzin pracy, dowożących kruszywo, cement oraz odbierających gotowy produkt. Tak wzmożony ruch na drodze dotychczas mało użytkowanej przyczyni się do nasilenia hałasu oraz emisji pyłu do atmosfery i może stanowić uciążliwość dla okolicznych mieszkańców i ich terenów rolnych (pól uprawnych).

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie zbiornik wodny usytuowany w południowej części granicy działki nr ew. 104/5 znajduje się poza granicami zainwestowania, a produkcja betonu nie będzie oddziaływać na ten zbiornik i wody w nim występujące.

Z mapy dołączonej do raportu w skali 1:500 wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje swoim zasięgiem część powyższego zbiornika wodnego. W związku z powstałą nieścisłością brak jest informacji o sposobie zabezpieczenia i ewentualnej ochrony tych wód przed oddziaływaniem przedsięwzięcia.

Jak wynika z raportu dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie ma więc jasno określonego przeznaczenia terenu, a co za tym idzie nie ma ustaleń dla poszczególnych działek.

Ponadto należy pamiętać, że badania, które zostały przeprowadzone w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza substancji gazowych i pyłowych oraz emisji hałasu, są jedynie prognozą, pewną symulacją, co w dalszej kolejności może budzić duże zastrzeżenia i skargi od mieszkańców.

Do chwili obecnej do PPIS wpłynęły protesty 118 mieszkańców gminy Michałowice, 19 mieszkańców okolicznych terenów (działek) oraz jednej firmy, sprzeciwiających się realizacji ww. inwestycji.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie orzekł jak w sentencji.

Wyk: 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

3. Marcin Jakubczak

oprac./wyk. JZ/JZ

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
dr n. med. Agnieszka Szlachetko

