

L.dz. NZ.451.1a.2016.2017.JZ.2107.105

Pruszków, dnia 24 kwietnia 2017 r.



Wójt Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412, z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie

po zapoznaniu się z dokumentami przedłożonymi w dniu 6 kwietnia 2017 r. przez Wójta Gminy Raszyn przy piśmie z dnia 31 marca 2017 r., znak: OŚGK.6220.16.2016.JK(120) z prośbą o ponowne wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01, gmina Raszyn,

stwierdza

że przedstawiony do zaopiniowania raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony dla ww. zamierzenia inwestycyjnego nie wskazuje jednoznacznych, rozwiązań, które przyczynią się do zmniejszenia niekorzystnego wpływu szkodliwości i uciążliwości środowiskowych tego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), Wójt Gminy Raszyn rozpatrując wniosek Pani Teresy Bzinkowskiej, Opacz Kolonia, ul. Bodycha 61, 05-816 Michałowice, będącej pełnomocnikiem Pana Marcina Jakubczaka, ul. Prosta 32, 05-090 Raszyn, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie z prośbą o ponowne wydanie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) do pisma z prośbą o wydanie opinii dołączono:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (z dnia 10.06.2016 r.),

2. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (z dnia 19.12.2016 r.),
3. Informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z dnia 10.06.2016 r.).

Dodatkowo do pisma z prośbą o ponowne wydanie opinii dołączono pismo inwestora z dnia 14.03.2017 r.

Z przedłożonego raportu oddziaływania na środowisko (z dnia 19.12.2016 r.) wynika, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Raszyn na terenie działek o nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01 o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha i polegać będzie na budowie zakładu usługowego produkującego beton towarowy przeznaczony do sprzedaży. Cały proces technologiczny odbywać się będzie na terenie otwartym. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowane jest: wykonanie węzła do produkcji betonu, montaż kotłowni kontenerowej na potrzeby węzła, montaż przyłącza elektrycznego i wodociągowego, montaż kontenerowego budynku administracyjno-socjalnego, wykonanie sieci kanalizacyjnej ścieków sanitarnych ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym, wykonanie sieci kanalizacyjnej wód opadowych ze zbiornikiem retencyjnym szczelnym (betonowym), wykonanie parkingów naziemnych, budowa infrastruktury dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Drogi i place wykonane zostaną z betonu nawierzchniowego z wykorzystaniem kostki brukowej. Dojazd do węzła planowany będzie z drogi gminnej ulicy Słowikowskiego, od strony ulicy Rebusowej.

W skład węzła betoniarskiego wchodzić będą podstawowe maszyny i urządzenia takie jak: pięć silosów na cement o pojemności max. 100 m³ każdy, sześć boksów na kruszywo i piasek, mieszarka posadowiona na konstrukcji, dozownik cementu, cztery kosze zasypowe, waga dodatków chemicznych, waga taśmowa kruszyw, wyciąg skipowy z konstrukcją wsporczą, przenośnik ślimakowy rurowy.

W chwili obecnej teren inwestycji jest niezagospodarowany, porośnięty chwastami ruderalnymi. Sąsiedztwo obszaru przedsięwzięcia stanowią między innymi tereny rolne (pola uprawne), zabudowa usługowa, zagrodowa i mieszkalna jednorodzinna. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie zabudowa mieszkalna położona jest w odległości 60 m na północny-wschód od granicy terenu inwestycji, w odległości 70 m na południowy-wschód od granicy terenu inwestycji oraz w odległości 120 m na południowy-zachód od granicy terenu inwestycji (wg. mapy dołączonej do raportu w skali 1:500).

Produkcja betonu polegać będzie na mieszaniu w odpowiednich proporcjach kruszywa, cementu, dodatków i wody w węźle betoniarskim. Poszczególne składniki zgodnie z recepturą produkowanego rodzaju betonu dozowane są wagami automatycznymi do mieszalnika, gdzie podawana będzie woda. Po zakończeniu mieszania trwającego ok. 2 minut dla każdej partii betonu, gotowy produkt będzie podawany za pomocą leja spustowego do zbiornika samochodu tzw. Gruszki. Po zakończeniu załadunku pojazd będzie opuszczał teren wytwórni.

Z przedłożonego pisma Inwestora informującego o wprowadzeniu zmian w planowanym przedsięwzięciu wynika, że zmiany te odnoszą się do:

- zastosowania mniejszego kotła grzewczego do podgrzewania wody o mocy 255 kW zamiast pierwotnie projektowanego kotła grzewczego o mocy 460 kW, w celu ograniczenia emisji;
- wykonania pełnego ogrodzenia o wysokości 2,5-3,0 m, w celu wyeliminowania rozprzestrzeniania się pyłu spod kół samochodów oraz w celu polepszenia klimatu akustycznego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie, po zapoznaniu się z treścią pisma inwestora z dnia 14.03.2017 r. do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie

wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 obręb Raszyn 01, gmina Raszyn, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: NZ.451.1a.2016.2017.JZ.8465.434 z dnia 20 stycznia 2017 r.

Jednocześnie PPIS wyraża swoje zaniepokojenie licznymi protestami mieszkańców gminy Raszyn i Michałowice dotyczącymi ww. inwestycji.

Z raportu wynika, że dla terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie ma więc jasno określonego przeznaczenia terenu, a co za tym idzie nie ma ustaleń dla poszczególnych działek.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Michałowicach
dr n. med. Agata Wolska-Adameczyk

Wyk: 3 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

3. pełnomocnik – Pani Teresa Bzinkowska

oprac./wyk. JZ/JZ