

OŚGK.6220.16.2016.JK(38)

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Raszyn, na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23)

postanawia

- I. Nałożyć na Marcina Jakubczaka obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 w obrębie Raszyn 01.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 1. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń.
 2. Oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu.
 3. Gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
 4. Gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.
 5. Możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

6. W ramach określania oddziaływania przedsięwzięcia należy uwzględnić, że teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie utworzonym uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 128, poz. 4086).
7. W ramach określania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy uwzględnić jego lokalizację w stosunku do dróg S8 i S2.
8. W związku z sadzawką (małym stawem) zlokalizowaną częściowo na terenie działki 104/5, należy przedstawić sposób zagospodarowania terenu oraz planowane zabezpieczenia przed ewentualnym zanieczyszczeniem wody.
9. Przedstawienia stanowiska odnośnie wykonania/ew. partycypowania przez wnioskodawcę w kosztach przyszłej rozbudowy ulicy Słowikowskiego.
10. Odniesienie się w punktach w następujących sprawach:
 - a) wpływu zapylenia wywołanego przez planowane przedsięwzięcie na ziemię uprawną, uprawy rolne,
 - b) oddziaływania ruchu pojazdów związanego z budową i funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia tj. dowożeniem i wywożeniem materiałów,
 - c) zabezpieczenia inwestycji w wodę konieczną do produkcji.

III. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych w formacie pdf z możliwością zaznaczania tekstu.

UZASADNIENIE

Marcin Jakubczak wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wytwórni betonu towarowego przy ul. Słowikowskiego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 w obrębie Raszyn 01.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Pismami z dnia 10.06.2016 r. Wójt Gminy Raszyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie wydał opinii sanitarnej, co jest traktowane jako brak zastrzeżeń.

Pismem z dnia 15.06.2016 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 21.09.2016 r.

Referat Inwestycji Urzędu Gminy Raszyn pismem z dnia 20.06.2016 r. wystąpił z wnioskiem o umieszczenie w decyzji o środowiskowej zapisów co do wykonania/ew. partycypowania w kosztach przyszłej rozbudowy ulicy Słowikowskiego przez wnioskodawcę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 27.06.2016 r., znak: WOOS-II.4240.897.2016.SM stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioskiem z dnia 4.07.2016 r. Lucyna Laskowska, Ewa Laskowska, Mariola Laskowska oraz Beata Mazur wystąpiły o dopuszczenie do udziału w charakterze strony w przedmiotowym postępowaniu.

Pismem z dnia 7.07.2016 r. Wiesława i Albert Słowik będący stronami postępowania, wyrazili sprzeciw przeciwko budowie wytwórni betonu towarowego oraz stwierdzili, że

działka nr ew. 105/2 w Raszynie będąca ich własnością jest przeznaczona pod budownictwo mieszkalne.

Pismami z dnia 15.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Lucynę Laskowską, Ewę Laskowską, Mariolę Laskowską oraz Beatę Mazur, że na podstawie sporządzonego raportu ooś przy uwzględnieniu zbieranego materiału dowodowego będzie możliwe prawidłowe ustalenie terenu objętego oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na środowisko i formalne uznanie właścicieli terenów objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia za strony postępowania.

Wezwaniem z dnia 15.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn zobowiązał do przedłożenia dokumentu potwierdzającego, że działka nr ew. 105/2 w Raszynie jest przeznaczona pod budownictwo mieszkalne. Dokumentu nie przedłożono.

Wnioskiem z dnia 12.07.2016 r. Janina i Marek Latoszek wystąpili o dopuszczenie do udziału w charakterze strony w przedmiotowym postępowaniu.

Janina i Marek Latoszek złożyli protest z dnia 12.07.2016 r.

Hanna Kosicka pismem z dnia 12.07.2016 r. przedstawiła stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Irena Barakomska pismem z dnia 13.07.2016 r. wyraziła sprzeciw przeciwko budowie wytwórni betonu towarowego oraz wystąpiła o przedłużenie terminu zgłaszania uwag określonego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania do dnia 31.08.2016 r.

Andrzej Laskowski złożył protest z dnia 13.07.2016 r.

Renata Kosicka pismem z dnia 11.07.2016 r. wyraziła sprzeciw przeciwko budowie wytwórni betonu towarowego oraz wystąpiła o przedłużenie terminu zgłaszania uwag określonego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania do dnia 31.08.2016 r.

Eugenia Kosicka pismem z dnia 11.07.2016 r. wyraziła sprzeciw przeciwko budowie wytwórni betonu towarowego oraz wystąpiła o przedłużenie terminu zgłaszania uwag określonego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania do dnia 31.08.2016 r.

Wnioskiem z dnia 15.07.2016 r. Teresa i Piotr Laskowscy wystąpili o dopuszczenie do udziału w charakterze strony w przedmiotowym postępowaniu.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Janinę i Marka Latoszek, że na podstawie sporządzonego raportu ooś przy uwzględnieniu zbieranego materiału dowodowego będzie możliwe prawidłowe ustalenie terenu objętego oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na środowisko i formalne uznanie właścicieli terenów objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia za strony postępowania.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Irenę Barakomską, że jej wniosek o przedłużenie terminu zgłaszania uwag nie został uwzględniony.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Renatę Kosicką, że jej wniosek o przedłużenie terminu zgłaszania uwag nie został uwzględniony.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Eugenię Kosicką, że jej wniosek o przedłużenie terminu zgłaszania uwag nie został uwzględniony.

Pismem z dnia 18.07.2016 r. Wójt Gminy Raszyn poinformował Teresę i Piotra Laskowskich, że na podstawie sporządzonego raportu ooś przy uwzględnieniu zbieranego materiału dowodowego będzie możliwe prawidłowe ustalenie terenu objętego oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na środowisko i formalne uznanie właścicieli terenów objętych oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia za strony postępowania.

Stwierdzenie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostało podjęte przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wytwórni betonu towarowego na działkach nr ew. 104/4 i 104/5 w obrębie Raszyn 01, przy ul. Słowikowskiego w Raszynie. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 13976 m². W ramach przedmiotowego

przedsięwzięcia planuje się realizację m.in.: węzła betoniarskiego, magazynu kruszyw, urządzeń do recyklingu mieszanki betonowej, kontenera grzewczego z piecem, zasobnika na kruszywa, zestawu kontenerowego biurowo-socjalnego, przyłącza wody technologicznej i 5 silosów magazynowych na cement o pojemności ok. 100 m³ każdy. Maksymalna wydajność betoniarni wyniesie 103 m³/h. Produkcja odbywać się będzie 8-12 godzin na dobę, przez 6 dni w tygodniu, ok. 300 dni w roku.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych..

c) Wykorzystywania zasobów naturalnych.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na surowce i materiały budowlane, paliwo i wodę. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą surowce do produkcji betonu, woda, energia elektryczna i paliwa.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będą: silosy magazynowe, proces spalania oleju opałowego w kotłowni oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi również emisja hałasu, spowodowana głównie pracą węzła betoniarskiego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady i ścieki. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowana inwestycja położona była na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami wybrzeży.

c) Obszary górskie lub leśne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Las Natoliński PLH140042, oddalony o ok. 10 km od terenu planowanej inwestycji.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych podstawowe zagrożenia dla ww. obszaru Natura 2000 wynikają przede wszystkim z postępującego procesu urbanizacji miasta, co może skutkować niemal całkowitą izolacją rezerwatu.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w rejonie inwestycji obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

We wnioskach które zostały złożone przez strony postępowania przedstawiona została informacja, że teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie utworzonym uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 128, poz. 4086).

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia.

Gęstość zaludnienia gminy Raszyn wynosi ok. 488 os/km².

i) obszary przylegające do jezior.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami przylegającymi do jezior. Na terenie działki nr ew. 104/5 jest częściowo zlokalizowana sadzawka (mały staw).

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Nie przewiduje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

c) Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność jego oddziaływania.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Marcin Jakubczak.
2. Lidia Jakubczak.
3. Małgorzata Jeromin.
4. Renata Zbrzeźniak.
5. Irena Barakomska.
6. Hanna Kosicka.
7. Renata Kosicka.
8. Kazimierz Kosicki.
9. Eugenia Kosicka.
10. Albert Słowik.
11. Wiesława Słowik.
12. Gmina Raszyn.
13. a/a.